

Regnskab 2022/2023

Østervænget

Afd. 02-19



Afdelingens overskud: 172.927 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-40.803	Afvigelsen skyldes primært et større G-indskud, som reguleres efter byggeomkostningsindekset, samt et større elforbrug.
Variable udgifter	81.813	Afdelingen har en stor besparelse på almindelig vedligehold.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-2.130	Årets henlæggelse til tab ved fraflytning er en anelse større end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-46.412	Kursgevinst vedr. obligationer er modposteret og overført til henlæggelser.
Renter	163.731	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregningen på 1,937%. Kursgevinst er modposteret på kt. 131 og overføres til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	3.035	Afdelingen har en større indtægt fra fællesvaskeriet end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	13.146	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer.
Øvrige afvigelser	547	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	172.927	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 02-19 Østervænget

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab Mølløvænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling Østervænget
8930 Randers NØ
afd19@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	45.739	46.000	45.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.505.803	1.465.000	1.498.000
114-119	Variable udgifter	509.187	591.000	605.000
120-124	Henlæggelser	1.530.130	1.528.000	1.619.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	293.607	248.000	233.000
	Udgifter i alt	3.884.466	3.878.000	4.000.000
140	Årets overskud	172.927	0	0
	Udgifter i alt	4.057.393	3.878.000	4.000.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	4.044.246	3.878.000	4.000.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	13.146	0	0
	Indtægter i alt	4.057.393	3.878.000	4.000.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	4.423.059	4.647.452
305-307	Omsætningsaktiver	7.142.651	5.990.601
310	Aktiver i alt	11.565.710	10.638.052
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	5.402.795	4.662.527
408-416	Langfristet gæld	5.122.986	5.366.494
418-425	Kortfristet gæld	1.039.929	609.031
430	Passiver i alt	11.565.710	10.638.052

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

